

Januar 2010-01

Sachverstand, Engagement und eine solide Partnerschaft Bauen gründet sich immer auf Vertrauen

Haus- und Grundeigentümer werden oft von der auf sie einströmenden Informationsflut überfordert: Es gibt Menschen, die sprechen von der „Hysterie Klimaschutz!“, Gesetze, Verordnungen, Förderprogramme, Beratungen, Energieausweis, Agenturen und vieles mehr – wer behält da noch den Durchblick?

Drohender Überwachungsstaat, Ordnungswidrigkeiten, Bußgelder – es häuft sich. Es gibt Menschen, die fühlen sich dermaßen gegängelt oder verunsichert, dass sie vorerst lieber nichts mehr tun und warten was passiert!

Selbst der Gesetzgeber muss immer wieder handwerkliche Fehler in Gesetzen einräumen, geschweige – welches Ausmaß an Schwierigkeiten die nachfolgenden Verordnungen und in weiterer Folge die Rechtsprechungen mit sich bringen. Mietrecht kollidiert mit Energie-Einsparverordnungen, Denkmalschutzanforderungen passen nicht zum Mietrecht und so geht es wild durcheinander.

Die Finanzkrise und die damit verbundene Vertrauenskrise geht auch an den Haus- und Grundeigentümern nicht spurlos vorbei. Vor diesem Hintergrund fällt es oftmals schwer, in Angeboten oder Verträgen die „Fußangel“ vom Alltäglichen und Normalen zu unterscheiden.

Mehr denn je ist der „MENSCHENVERSTAND“ gefragt. Dies ist einer unserer wichtigen Grundsätze im verantwortungsvollen Umgang mit baulichen Maßnahmen oder bei Eigentumsveränderungen von Immobilien. Was nützen viele Gutachten und viel Papier, wenn im Ergebnis immer weniger Leistung zustande kommt? Leider gibt es täglich negative Beispiele aus der Baubranche. In sehr vielen dieser Fälle haben die Baupartner sich über viel Papier zusammengefunden und damit die Grundlagen für unzählige Kommunikationsmissverständnisse geschaffen. Also: Bauen ist immer das Ergebnis einer Symbiose – wie die Baupartner zusammenfinden und in welchem Maße sie sich beiderseitig Vertrauen schenken. Grundlage hierfür sind geklärte Fragen und verbindliche Zusagen: Wer übernimmt konkret die Verantwortung? Wer ist zuständig? Wer ist wofür Ansprechpartner und wer setzt sich für die versprochene Leistung ein?

Wichtig ist, dass Immobilien und Geldanlagen nicht einfach so in „DRITTE ODER FREMDE“ Hände kommen, sondern dass mit dem finanziellen Einsatz, auch immer persönliches Engagement verbunden ist. Wir kennen sehr viele Haus- und Grundeigentümer, die Freude an ihren Immobilien haben, Renditen erwirtschaften und gute Verhältnisse mit ihren Mietern pflegen. Also – lassen Sie sich nicht verunsichern – in der Ruhe liegt die Kraft und wenn Sie Fragen zum Haus- und Grundeigentum, zur Bewirtschaftung von Immobilien und deren Werterhaltung haben oder ganz einfach eine größere Renovierung planen, dann rufen Sie uns an!

Ihnen und Ihren Immobilien wünsche ich eine gute Zeit!

Manfred Bechtel